

ISTO Grupa d.d., Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 78858201330,
zastupano po direktoru Josip Galinec (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Damir Bojić, Kneza Branimira 75, Karlovac, OIB: 65727689116, (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključuju ovaj

ANEKS II UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
broj 2009/7/1

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac s društvom Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811 (dalje u tekstu: Industrogradnja d.d.) sklopio dana 26. siječnja 2009. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1 (dalje u tekstu: Ugovor o kupoprodaji) predmet kojega je 72/10000 dijela stambene zgrade kolektivnog stanovanja, operativne oznake „ds21/4 Grabrik“ na kč. br. 1974/, k.o. Karlovac II, što odgovara zkč. br. 168/2, zk.ul. 183, k.o. Mostanje, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je povezano vlasništvo garaže i to:

- Jedna garaža oznake broj 7, u razizemlju zgrade, tlocrtne površine 17,64 m², ukupne netto korisne površine 13, 23 m²

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena po predmetnom Ugovoru plaćena u cijelosti te da je izvršena primopredaja prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac potom s društvom Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812 (dalje u tekstu: Industrogradnja nekretnine d.o.o.) dana 11.05.2009. sklopio Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1 (dalje u tekstu: Aneks Ugovora o kupoprodaji) budući da je društvo Industrogradnja d.d. nekretninu iz stavka 1. ovog članka ustupila u vlasništvo društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su društvo Industrogradnja nekretnine d.o.o. i kupac Aneksom Ugovora o kupoprodaji ispravili opis nekretnine iz stavka 1. ovog Ugovora odnosno iz čl. 12 Ugovora o kupoprodaji nekretnina tako da glasi:

37. ETAŽA: 72/10000, 1. Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, neto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m², što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo

nekretnine upisane u zk. ul. 775, k.o. Karlovac II, zkč. br. 1974, Ul. kralja Zvonimira, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1831 m².

Članak 2.

Ovim Aneksom prodavatelj i kupac utvrđuju da je nekretninu opisanu u čl. 1. ovog Aneksa društvo Industrogradnja nekretnine d.o.o. u međuvremenu prenijela u cijelosti na ovdje prodavatelja te da je prodavatelj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

Ovaj Aneks prodavatelj i kupac sklapaju kako bi se kupac mogao upisati u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu.

ISTO Grupa d.d. kao upisani vlasnik nekretnine opisane kao 37. ETAŽA: 72/10000, 1. Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, neto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m², što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, nekretnine upisane u zk. ul. 775, k.o. Karlovac II, zkč. br. 1974, Ul. kralja Zvonimira, dvorište i stambena zgrada ukupne površine 1831 m² dozvoljava Kupcu da može bez svake daljnje suglasnosti i dopuštenja upisati u zemljišne knjige kod nadležnog Suda svoje pravo vlasništva opisanih posebnih dijelova neketnine neodvojivo povezanog sa suvlasništvom na nekretnini na svoje ime i za svoju korist.

Troškove provedbe ovog Ugovora snosi Kupac u cijelosti.

Članak 3.

U svemu ostalom primjenjivat će se odredbe Ugovora o kupoprodaji i Aneksa ugovora o kupoprodaji ukoliko iste nisu u suprotnosti s odredbama ovog aneksa.

Članak 4.

Ovaj Aneks sačinjen je u 2(dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

U Zagrebu, 10.04.2020. godine.

Prodavatelji:

ISTO Grupa d.d.
direktor,
Josip Galinec

d.d. Varaždin

ISTO Grupa
d.d. Varaždin

Kupac:

Damir Bojić



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

ISTO Grupa d.d., MBS 070151453, OIB 78858201330, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, koju zastupa direktor **JOSIP GALINEC, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAMIR BOJIĆ, OIB 65727689116, KARLOVAC, KNEZA BRANIMIRA 75, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112258933 PU Karlovačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-7788/2020**
Zagreb, 04.06.2020.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ



INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., m.b.2344424, OIB:55713556812, Zagreb, Savska cesta 66, koje zastupa direktor Josip Galinec, i **INDUSTROGRADNJA d.d.**, m.b.3272958, OIB 19751350811, Zagreb, Savska cesta 66, koje zastupa predsjednik Uprave Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ), s jedne strane

i
BOJIĆ DAMIR, Karlovac, Kneza Branimira 75, JMBG:201096634005, OIB:65727689116, kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su ovaj

ANEKS UGOVORU o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je između Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, kao prodavatelja i Bojić Damira, Karlovac, Kneza Branimira 75, kao kupca sklopljen i na snazi Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1 od 26.01.2009. god., kojim KUPAC kupuje 72/10000 dijela Stambene zgrade kolektivnog stanovanja, operativne oznake "ds21/4 Grabrik", na k.č.br.1974 k.o.Karlovac II, što odgovara z.k.č.broj 168/2, z.k.ul.183 k.o.Mostanje, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je povezano vlasništvo garaže i to:

Jedna garaža, oznake broj 7, u razizemlju zgrade, tlocrtne površine 17,64 m², ukupne netto korisne površine 13,23 m².

Potvrđuje se da je kupoprodajna cijena po predmetnom Ugovoru u cijelosti isplaćena i izvršena primopredaja nekretnina.

Članak 2.

Prodavatelj Industrogradnja d.d. Zagreb, Savska cesta 66, izjavljuje da je nekretninu opisanu u članku 1. ovog aneksa, kao stambena zgrada kolektivnog stanovanja operativne oznake "ds21/4 Grabrik" izgrađena na k.č.br.1974 k.o.Karlovac, u međuvremenu u cijelosti ustupila u vlasništvo društva Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, koje društvo je u 100% vlasništvu Industrogradnja d.d., i kao takvo sada upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu kao vlasnik navedene nekretnine.

Ovim aneksom, sukladno članku 12. ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1 od 26.01.2009. god. u svrhu omogućavanja prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina s prodavatelja na kupca, ugovorne strane suglasno utvrđuju točan opis kupljenih nekretnina navedenih u članku 1. ugovora i ovog aneksa, koji sada glasi:

37 ETAŽA:72/10000, 1. Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m², što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, nekretnine upisane u zk.ul. 775, k.o. Karlovac II, zk.č.br. 1974, Ul. Kralja Zvonimira, dvorište i stambena zgrada, ukupne površine 1831 m²,

i Industrogradnja nekretnine d.o.o., kao upisani vlasnik istih nekretnina, dozvoljava KUPCU da može bez svake daljnje suglasnosti i dopuštenja, upisati u zemljišne knjige kod nadležnog suda, pravo vlasništva opisanih posebnih dijelova nekretnine neodvojivo povezanog sa suvlasništvom na nekretnini, na svoje ime i za svoju korist.

Troškove zemljišnoknjižnog upisa prava vlasništva na svoje ime snosi KUPAC, uključujući i ovjeru potpisa na ovom ugovoru.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1 od 26.01.2009.g., navedenog u članku 1. ovog aneksa, u cijelosti ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog aneksa.

Članak 4.

Ovaj aneks sačinjen je u četiri (4) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada jedan (1) a KUPCU tri (3) primjerka.

U Zagrebu, 11.05.2009.g.

ZA PRODAVATELJA:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Josip Galinec

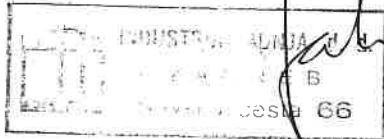
INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.

Zagreb, Savezka cesta 66

INDUSTROGRADNJA d.d.

Predsjednik uprave

Josip Galinec



ZA KUPCA:

Damir Bojić

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa direktor **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost
utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice
sudskog registra HR

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet
stranice sudskog registra RH.

Damir Bojić, Karlovac, Kneza Branimira 75, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu broj 102125115 izdanu od PU Karlovačka,
priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 19,80 kn.

BROJ: OV-11429/09
U Zagrebu 14.07.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilj
potvrđujem

ANEKS I
o

Isprava i
od 3 (t
Damir
izdana

Javno
nalje
Javn
izno

BJ
U

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjeren potpis u
ovom uredu 14.07.2009, pod poslovnim brojem OV-11429/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 3 (tri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je
Damir Bojić, Karlovac, Kneza Branimira 75, osobna iskaznica br. 102125115,
izdana od PU Karlovačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 3,30 kn.

BROJ: OV-11430/09
U Zagrebu 14.07.2009



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

INDUSTRI
Predsjednik U
BOJIC
Kr.



INDUSTROGRADNJA d.d., 10000 Zagreb, Savska cesta 66, MB: 3272958, koje zastupa predsjednik Uprave Josip Galinec, kao prodavatelj (dalje: PRODAVATELJ), s jedne strane

i
BOJIĆ DAMIR, 47000 Karlovac, kneza Branimira 75, JMBG: 2010966340005, kao kupac (dalje: KUPAC), s druge strane, zaključili su

U G O V O R

o kupoprodaji nekretnina broj 2009/7/1

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje 72/10000 dijela stambene zgrade kolektivnog stanovanja operativne oznake "ds21/4 Grabrik" koja je izgrađena na k.č.br.1974 k.o.Karlovac II, što odgovara z.k.č.broj 168/2, z.k.ul. 183 k.o.Mostanje, Ulica kralja Zvonimira 7 u Karlovcu, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo garaže i to:

Jedna garaža, oznake broj 7, u razizemlju zgrade, tlocrtne površine 17,64 m², ukupno netto korisne površine 13,23m².

Stambena zgrada opisana u 1. stavku ovog članka izgrađena se prema građevinskoj dozvoli Ureda državne uprave Karlovačke županije, odsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-03706-01/3 od 06.07.2006.g., pravomoćna od dana 02.08.2006.g.

Članak 2.

Iskazana površina nekretnine obračunata je po standardima važećim u Republici Hrvatskoj, izračunata na temelju tehničke dokumentacije.

Odstupanje od ugovorene površine nekretnine do 2% (dva posto) smatra se dopustivom tolerancijom i ne utječe na ugovorenu cijenu.

Odstupanja u površini nekretnine više od 2% (dva posto) obračunavaju se na razliku iznad dopustive tolerancije tj. na razliku iznad 2% (dva posto).

II KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

PRODAVATELJ i KUPAC sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu s PDV-om u iznosu kako slijedi:

Garaža broj 7, površine 17,64 m² x 650 eur/m² = 11.466,00 eur,
što na dan 26.01.2009.g. obračunato po važećem srednjem tečaju HNB od 7,440681 kn/eur iznosi
85.314,85 kn

Slovima: osamdesetpettisucatrstočetnaestkunaioamdesetpetlipa.

PRIKAZ STRUKTURE CIJENE I OBRAČUN PDV-a:

1. cijena nekretnine bez PDV-a	71.465,06 kn
2. priprema i uređenja zemljišta (11,91 %)	8.511,49 kn
3. preostala vrijednost nekretnine (1-2)	62.953,57 kn
4. osnovica za obračun PDV-a	62.953,57 kn
5. iznos PDV-a (22%)	13.849,79 kn

Ukupna cijena nekretnine s PDV-om: 85.314,85 kn

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina (t.2) 8.511,49 kn.

Ovako utvrđena cijena je konačna i nepromjenjiva ukoliko je KUPAC plati PRODAVATELJU u cijelosti sukladno roku plaćanja iz članka 5. ovog Ugovora. U protivnom PRODAVATELJ zadržava pravo promjene cijene u skladu s kretanjima cijena na tržištu.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog Ugovora izražena je u brutto iznosu sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Porez na promet nekretnina nije sadržan u kupoprodajnoj cijeni, a kojeg će platiti KUPAC, na temelju rješenja o razrezu poreza po nadležnoj poreznoj upravi.

Kupac je dužni nastanak porezne obveze prijaviti nadležnoj poreznoj upravi gdje se nekretnina nalazi u roku od 30 (trideset) dana od potpisa ovog Ugovora.

III OBVEZA KUPCA-PLAĆANJE

Članak 5.

KUPAC se obvezuje kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora platiti na žiro račun Industrogadnja Nekretnine d.o.o., broj 2382001-1100234664 ili na blagajni PRODAVATELJA (s naznakom lokacije i broja Ugovora) u slijedećem roku:

Kn. 85.314,85 kn - zaključno do 05.02.2009.g.

Ovako utanačen rok plaćanja ima značaj bitnih sastojaka ovog Ugovora.

Ukoliko KUPAC u navedenom roku ne izvrši plaćanje ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine, PRODAVATELJ može ovaj Ugovor u svako doba raskinuti ili pozvati KUPCA na zaključenje aneksa istom Ugovoru, kojim aneksom će se utvrditi novi rok plaćanja, pri čemu PRODAVATELJ zadržava pravo promjene cijene.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora zbog neplaćanja dijela cijene, PRODAVATELJ će do tada primljena sredstva vratiti KUPCU, u roku 30 dana od dana zahtjeva KUPCA za povrat sredstava, umanjeno za 2% od iznosa ukupne kupoprodajne cijene na ime troškova PRODAVATELJA. Isti iznos Prodavatelj će zadržati ukoliko do raskida ovog Ugovora dođe na zahtjev KUPCA.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 6.

PRODAVATELJ se obvezuje zapisnički predati nekretnine KUPCU odmah, a najkasnije u roku 8 dana od dana isplate konačne kupoprodajne cijene sukladno članku 5. ovog Ugovora.

Za točno vrijeme primopredaje PRODAVATELJ će obavijestiti KUPCA pismeno, na njegovu adresu navedenu u ovom Ugovoru ili drugu odgovarajuću adresu koju KUPAC dostavi PRODAVATELJU kao adresu na koju želi da mu se dostavljaju sve obavijesti u svezi ovog Ugovora.

Obveza predaje nekretnine smatra se izvršenom danom zapisničke predaje iste KUPCU.

Ukoliko se kupac po obavijesti PRODAVATELJA ne odazove na primopredaju najkasnije u roku 15 dana od dana primljene obavijesti, snosi sve rizike vezane za nekretninu (nasilno useljenje, događaje uzrokovane višom silom i sl.) kao i sve pripadajuće troškove i naknade koji terete predmetnu nekretninu počevši od dana naznačenog u pismenoj obavijesti PRODAVATELJA.

Članak 7.

KUPAC je obavezan pravodobno obavijestiti PRODAVATELJA o svakoj promjeni adrese iz ovog Ugovora, u protivnom KUPAC snosi štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje od strane PRODAVATELJA.

KUPAC je obavezan u roku 15 dana od dana primopredaje nekretnine prijaviti istu nadležnom upravitelju koji će upravljati građevinom, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V GARANCIJA

Članak 8.

PRODAVATELJ ovim Ugovorom daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova na izgrađenu nekretninu u trajanju od 2 (dvije) godine, računajući od dana primopredaje nekretnine, a za ugrađenu opremu proizvođača (dobavljača) iste.

VI PRIMOPREDAJA

Članak 9.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, o čemu se obavezno sastavlja zapisnik o primopredaji.

Članak 10.

Prilikom primopredaje KUPAC je obavezan PRODAVATELJU odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađene nekretnine.

Za kasnije uočene skrivene mane, KUPAC je dužan izvijestiti PRODAVATELJA odmah.

Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje, KUPAC se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 11.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, PRODAVATELJ organizira i provodi periodično unutar garantnog roka, o čemu će na vrijeme obavijestiti KUPCA.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU da na temelju ovog Ugovora i potvrde o isplaćenosti ukupne kupoprodajne cijene iz članka 5. Ugovora, a nakon što PRODAVATELJ nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora s planom posebnih dijelova (etažnim elaboratom) upiše u zemljišne knjige nadležnog suda, može izvršiti prijenos vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Ukoliko KUPAC zbog nepotpunog opisa nekretnine u članku 1. ovog Ugovora ne bi mogao ostvariti nesmetano pravo prijenosa vlasništva na svoje ime, PRODAVATELJ se obvezuje na prvi poziv KUPCA istom predati pogodnu ispravu ili dodatak ovom Ugovoru temeljem kojeg će KUPAC moći izvršiti nesmetani prijenos vlasništva nekretnine na svoje ime.

Troškove etažiranja i upisa predmetne nekretnine u zemljišne knjige snosi u cijelosti PRODAVATELJ, dok troškove prijenosa prava vlasništva s PRODAVATELJA na KUPCA, snosi KUPAC, uključujući i ovjeru potpisa PRODAVATELJA na ovom Ugovoru.

Upis predmetne nekretnine u zemljišne knjige s planom posebnih dijelova (etažnim elaboratom) PRODAVATELJ se obvezuje izvršiti najkasnije do 31.05.2009.g.

Članak 13.

Ugovorne strane će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum ne bude moguć, stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri (4) izvorna primjerka od kojih PRODAVATELJU pripada jedan (1) a KUPCU tri (3), primjerka.

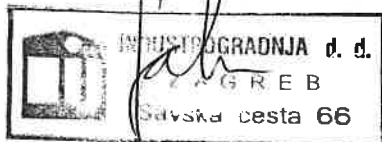
Članak 15.

Stranke su Ugovor pročitale, te ga, u znak razumijevanja i prihvatanja prava i obveza iz njega, vlastoručno potpisuju.

Ugovor se smatra zaključenim i stupa na snagu s datumom potpisa objiju ugovornih strana.

U Zagrebu, 26.01.2009.g.

PRODAVATELJ
INDUSTROGRADNJA d.d.
Predsjednik Uprave
Josip Galinec



KUPAC

Damir Bojić



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska cesta 66,
koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP
Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice
sudskog registra RH
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2505/09
U Zagrebu 18.02.2009.



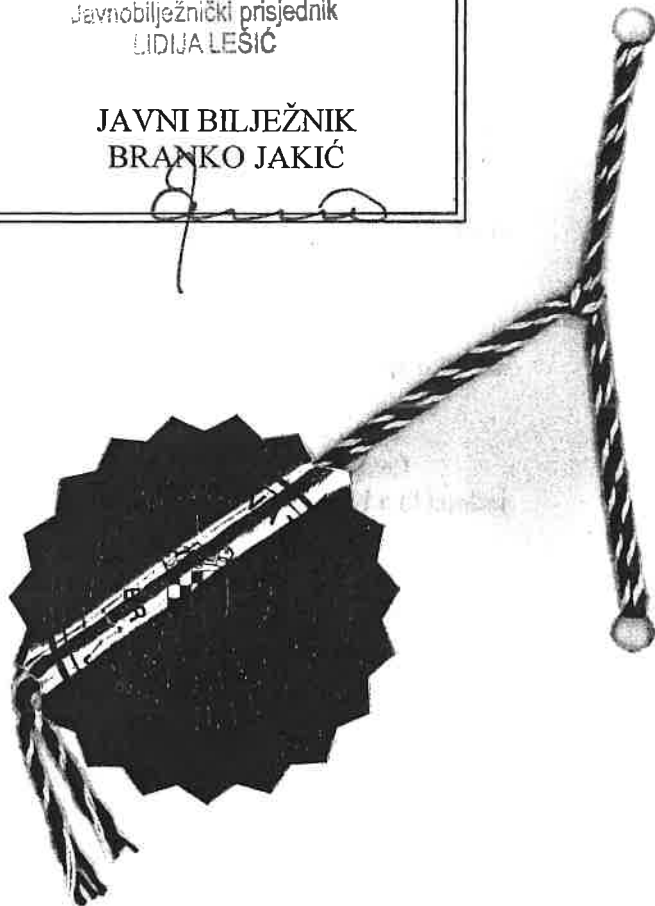
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ

**JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ**

Republika Hrvatska
Ministarstvo financija - Porezna uprava
PODRUČNI URED KARLOVAC
Ispostava KARLOVAC

Klasa UP/I-413-23-134
UR.BROJ 513-07-01-03-1
Karlovac, 5.5.09

Na temelju potvrde na pro-
met nekretnosti na temelju is-
prava odobrenja 8.5.11.49
m, razrezan je porok u iznosu od 425,57
kn, slovima koji je
uplaćen dana 20.3.09



Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je Damir Bojić, Karlovac, Kneza Branimira 75, osobna iskaznica br. 102125115, izdana od PU Karlovačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 27,50 kn.

BROJ: OV-11433/09
U Zagrebu 14.07.2009



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

broj: 42140 /22



u klc, 3. listopada 2022.

